



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-06/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.06.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>182 793,65</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	13	4 249,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	13	2 737,18
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	13	1 347,84
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	13	2 106,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	13	360,36
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	22	1 780,68
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	4	5 508,00
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	8	3 864,56
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	2	7 614,00
Мытье фойе		м2	146,16	3,60	526,18	22	11 575,87
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	2,07	2 189,03	1	2 189,03
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	5	729,30
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	22	1 021,68
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,74	30,96	26	804,96
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	24,31	72,93	26	1 896,18
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	4,00	485,08	1 940,32	1	1 940,32

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	26	21 216,32
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,22	21,01	13	273,13
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,26	212,68	13	2 764,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,26	59,80	22	1 315,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,26	15,60	13	202,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,33	239,42	13	3 112,40
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	13	14 345,37
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,27	478,96	26	12 453,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	4	3 163,68
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	22	8 683,75
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,51	36,72	22	807,84
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	22	23 096,71
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	396,22	396,22	5	1 981,10
Утилизация строительного мусора		т	0,08	1 951,32	156,11	4	624,42
Формовочная обрезка кустарников		шт.	50,00	298,86	14 943,00	1	14 943,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>2 600,00</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>6 545,86</b>
Закрытие подвала (5 п.)		шт	1,00	262,01	314,47	576,48
Изготовление ключа (Ключи и чип)		руб.	1,00	650,00	0,00	650,00
Очистка поверхностей от надписей (средством "Антиграфити" GRASS)		м2	16,30	156,00	400,00	2 942,80
Сварочные работы на придомовой территории (Ремонт тренажера, футбольных ворот)		шт	2,00	1 093,79	0,00	2 187,58
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83

Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			5 163,20
Дезинсекция			1 844,000	1,70	3 134,80
Дератизация			1 844,000	1,10	2 028,40
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	22,99	1 782,00
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 093,000	2,64	8 165,52
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 878,26	2 878,26
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**316 407,85**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	672 915,00	№3 + 12 тамбуров по КС-2 №1312-2022

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**672 915,00**

- Всего за период с **01.06.2022г.** по **30.06.2022г.** выполнено работ на общую сумму **989 322,85** (Девятьсот восемьдесят девять тысяч триста двадцать два рубля 85 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

